



**Eesti Kinnisvarakompetentsi Keskus MTÜ (EKKK)
korraldab kursuse**

KINNISVARA ALGÕPE

Vali endale sobilik kursuse toimumise aeg:

10, 11 ja 13 veebruar 2020

või

9, 10, 12 märts 2020

kl 10-15.00

Kinnisvara algõpe on mõeldud just neile kellel soov tutvust teha kinnisvara valdkonnaga – soov alustada enda kinnisvaramaakleri karjääri või huvitud lihtsalt kinnisvarast. Kasuks tulevad teadmised ka neile kes soovivad ise kinnisvara müüa, osta või üürida.

Kinnisvaramaakleri töö on vaheldusrikas, sisaldab hulgaliselt suhtlemist, võimalus planeerida enda aega. Pidev areng ja täiendav õpe käivad eduka kinnisvaramaakleri tööga kaasas. “Igav siin kinnisvara valdkonnas kindlasti ei hakka” iseloomustas enda tööd kinnisvaramaakler kes on olnud selles ametis juba 20aastat.

Kinnisvaramaakleri tööks vajalikud esmased teadmised saad Eesti Kinnisvarakompetentsi Keskuse poolt korraldatavalt koolituselt “Kinnisvara algõpe” mis kestab 3päeva ja annab hea ülevaate ning esmased teadmised mida peab teadlik kinnisvaramaakler omama.

Kursuse läbiviijad on sattunud kinnisvaraturul kokku mitmete ennast kinnisvaramaakleriks nimetatavatega isikutega kes pakuvad teenust millest neil endalgi aimu ei ole ehk teadmised puuduvad isegi algtasemel. Kinnisvaramaakleri töö ülesandeks on viia kinnisvaratehing ning selleks on vajalik omada teadmisi nii seadusandlusest, müügitööst, ehituses ja paljudest teistest valdkondadest.

Kursuse “Kinnisvara algõpe” viivad läbi Eesti Kinnisvarakompetentsi Keskuse liikmed Ronald Nermann ja Andres Suurväli. Ronald Nermann omab kinnisvara valdkonnas 25aastast kogemust ja koolitanud üle 1000 kinnisvaramaakleri. Andres Suurväli on nii kinnisvara kui juriidikaga tegelenud 20 aastat. Mõlemate kogemused võimaldavad kursuse ajal tuua hulgaliselt näiteid elust enesest.

Kursuse läbinutele antakse vastav tunnistus koolituse läbimise kohta, mis hõlbustab tööle saamist mõnes kinnisvarafirmas või alustada tööd iseseisvalt.

Osalejad saavad elektrooniliselt õppematerjali.
Kursus toimub eesti keeles.
Kodutöö 2tundi lektori poolt etteantud ülesande alusel.

Kursus toimub Tallinnas vastavalt kursuse suurusele aadressil Vase tn 10 või Endla tn 24. Osalejaid teavitatakse täpsest asukoha valikust eelnevalt.

Kursus toimub koolitusgrupi täitumisel, osalejate arv 5-12.
EKKK-l on koolitusgrupi mittetäitumisel õigus kursuse toimumine edasi lükata.

Kursuse maksumuseks on 215€

**Eesti Kinnisvarakompetentsi Keskus MTÜ (EKKK) on Eesti Töötukassa koolituskaardi koostööpartner.
Küsi kursuse eest tasumise võimalusi Töötukassast lähemalt.**

Isikuandmete kogumine ja töötlemine : EKKK kogub osalejate kohta järgmisi andmeid: osaleja nimi, osaleja e-post, osaleja telefon ja osaleja isikukood. Isikukoodi kasutatakse õppe lõpus väljastataval tunnistusel või tõendil õppe läbinud osaleja identifitseerimiseks. Isikuandmeid töödeldakse vastavalt Eesti isikuandmete kaitse seadusele ja Euroopa Liidu isikuandmete kaitse üldmäärusele.

Registreerimaks ennast koolitusele saada enda soov e-post info@ekkk.ee või helista 52 87 141

1 päev

kinnisvaraturg üldiselt

kinnisvara mõiste
kinnisvaraturu toimimine
kinnisvaraturu nõudlus ja pakkumine
kinnisvaraturu jagunemine
kinnisvaraturu hooajalisus
kinnisvaraturu eripära

kinnisvaramaakleri töö I osa

kinnisvara vahendamine
müügiprotsess
objekti müüki võtmine
maaklertasu

2päev

Kinnisvara juriidiline osa

Kohtusüsteemist üldiselt
Registrid – Ehitisregister, Maa-amet
Planeeringud
Lepingud (Käsundusleping (maaklerileping), ostu-müügileping, üürileping)
Notar
Omand, varalised suhted
Koormatised, kitsendused (servituudid jne)
Isikuandmete kaitse

3päev

Kinnisvara hindamine

väärtus, hind
peamised hindamismetoodikad

kinnisvaramaakleri töö IIosa

kinnisvaramaakleri töö iseloom
kinnisvaramaakleri kutsestandardid
turundamine, fotod

Lõpetajatele tunnistuste väljastamine

Registreerimaks ennast koolitusele saada enda soov e-post info@ekkk.ee või helista 52 87 141

www.ekkk.ee

